COMUNE DI SULBIATE (Provincia di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni

PIANO DELLE REGOLE
Prescrizioni di dettaglio relative alle tutele dei valori architettonici e dell'ambiente storico

Tavola:	Elaborato di progetto	Scala:	Data:
PR2		1:2.000	dicembre '07

con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni e relative controdeduzioni (delibera n°29 del 04/08/2008)

Progettista:
architetto
Alberto Secchi
Milano

collaboratrici:
architetti
Maria Finzi
Cecilia Tangari

Sindaco: dott. Maurizio Stucchi

Assessore all'urbanistica: dott. Andrea Cavenaghi

Segretario comunale: dott. Gaetano Lala

Responsabile del procedimento: geom. Maria Grazia Riva

Piano delle Regole
Legenda delle previsioni di dettaglio

Perimetro dei nuclei di antica formazione e ambiti ad essi integrati, individuati come zona di recupero ai sensi dell'art. 27 L 457/78

Beni di interesse artistico e storico (ex D. Lgs. 490/99)

Beni di rilevanza storica, architettonica e ambientale individuati dal PTCP come meritevoli di tutela o vincolati dalla L.1089/39 e ricompresi nel Codice Urbani, ovvero individuati da indagine ricognitiva

Beni di rilevanza storica architettonica e ambientale meritevoli di tutela (restauro conservativo)

Edifici dell'impianto storico, o di formazione non recente, anche isolati, di valore ambientale

Edifici incongrui o morfologicamente non coerenti al contesto

Comparto edilizio caratterizzato da un impianto tipologico unitario o di cui costituisce per il completamento

PR 3 **Ambito soggetto a Piano di Recupero od a concessione convenzionata**

PRp n. Zona di recupero ai sensi della l. 457/78, art. 27 e seg., con previsione di Piano di Recupero di iniziativa pubblica

Verde storico

Verde privato

Spazi pubblici di interesse storico e/o ambientale da riqualificare unitariamente

Allineamento delle fronti da mantenere in ambiti edificati a nuclei di antica formazione

Ⓡ Rustico

a **Volume accessorio**

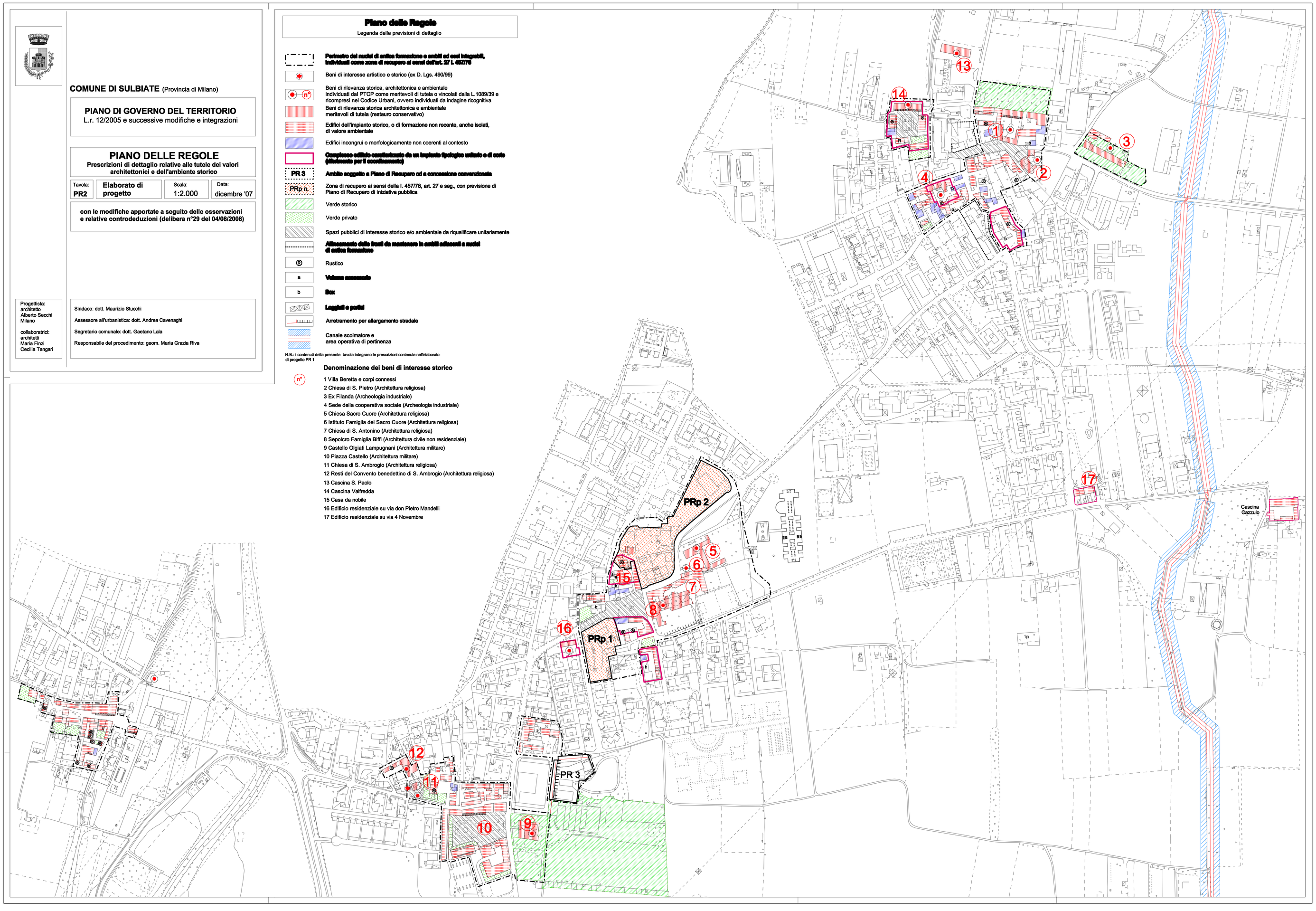
b **Box**

Loggiati e portici

Arretramento per allargamento stradale

Canale scolmatore e area operativa di pertinenza

N.B.: I contenuti della presente tavola integrano le prescrizioni contenute nell'elaborato di progetto PR 1

n° **Denominazione dei beni di interesse storico**

1 Villa Beretta e corpi connessi
2 Chiesa di S. Pietro (Architettura religiosa)
3 Ex Filanda (Archeologia industriale)
4 Sede della cooperativa sociale (Archeologia industriale)
5 Chiesa Sacro Cuore (Architettura religiosa)
6 Istituto Famiglia del Sacro Cuore (Architettura religiosa)
7 Chiesa di S. Antonino (Architettura religiosa)
8 Sepolcro Famiglia Biffi (Architettura civile non residenziale)
9 Castello Olgiati Lampugnani (Architettura militare)
10 Piazza Castello (Architettura militare)
11 Chiesa di S. Ambrogio (Architettura religiosa)
12 Resti del Convento benedettino di S. Ambrogio (Architettura religiosa)
13 Cascina S. Paolo
14 Cascina Valfredda
15 Casa da nobile
16 Edificio residenziale su via don Pietro Mandelli
17 Edificio residenziale su via 4 Novembre